

文章编号:1003-2398(2012)03-0152-04

南京大学土地利用学科发展回顾与展望

陈志刚^{1,2}, 黄贤金^{1,2}

(1.南京大学人文地理研究中心,南京 210093;2.南京大学地理与海洋科学学院,南京 210093)

RETROSPECT AND PROSPECT OF LAND USE DISCIPLINE IN NANJING UNIVERSITY

CHEN Zhi-gang^{1,2}, HUANG Xian-jin^{1,2}*(1.Research Center of Human Geography, Nanjing University, Nanjing 210093, China;**2.School of Geographic and Oceanographic Sciences, Nanjing University, Nanjing 210093, China)*

Abstract: Nanjing University is one of the earliest universities implementing land use research. After 1949, especially since the reform and opening up, the land-use discipline of Nanjing University has achieved rapid development, formed a relatively complete interdisciplinary development system, from the undergraduate, masters and doctoral to postdoctoral education, and established a talent team with a certain size and reasonable structure. After a long-term research, the discipline has gradually formed three key research areas. The research work of land use and planning area, covering land use change studies, land use planning and design, and environmental impact assessment of land use planning, was carried out mainly based on the theories and principles of geography. The research work of land economics and policy area, covering rural land tenure, land market development, industrial land use regulation, performance evaluation of land policy, and so on, was carried out from the perspective of economics and public management. The research work of land evaluation and remediation area, covering agricultural land classification and capacity accounting, temporal and spatial change of soil quality, land remediation research and engineering applications, land resources capacity, and so on, was carried out based on the national major science and technology projects. The research work of the two distinctive fields, covering urban land use change, urban land supply and real estate market, and so on, was developed based on the "985 project" (the research platform of urbanization) of Nanjing University and the National Natural Science Foundation project, and with the social hot spots and focus issues.

Key words: human geography; discipline development; land use; Nanjing university

提 要: 南京大学是国内较早开展土地利用研究的高校之一。1949年后特别是改革开放以来,南京大学土地利用学科取得了突飞猛进的发展,目前已形成了一个相对完整的跨学科发展体系。经过长期的研究凝练,学科目前已逐步形成了“土地利用与规划”、“土地经济与政策”、“土地评价与整治”三个重点研究领域,并在“城市土地利用管理”和“农户土地利用行为”等方面形成了一定的研究特色。今后,南京大学

将围绕“全面实现国内一流优势学科,达到国际同类研究一流水平”的目标,通过凝聚力量争取重大科研项目,引进或培养领军人物,加强重点实验室建设等战略举措,建成与国际接轨的具有南京大学特色的土地利用学科体系。

关键词: 人文地理; 学科发展; 土地利用; 南京大学

中图分类号: F301.24 **文献标识码:** A

基金项目:南京大学中央高校基本业务费项目(流域水资源与土地利用创新团队培养计划);江苏高校优势学科建设工程项目(南京大学地理学)

作者简介:陈志刚(1977—)男,江苏江阴人,副教授,主要研究方向为土地经济与土地政策。E-mail: zgchen@nju.edu.cn。

通讯作者:黄贤金(1968—)男,江苏扬中人,教授,博导,主要研究方向为土地利用与可持续发展。E-mail: hxj369@nju.edu.cn。

收稿日期:2012-05-03;修订日期:2012-05-20

1 土地利用学科发展历程回顾

南京大学是国内较早开展土地利用研究的高校之一,最早可以追溯到20世纪30年代,当时任美镆等人就已开展土地问题研究。而作为南京大学的前身,金陵大学教授卜凯也于20世纪30年代出版了著名的《中国土地利用》一书。

1949年后,南京大学于1954年在国内率先设立自然地理学专业;20世纪60年代后首创陆地水文专业;1977年高校恢复招生以后,南京大学根据国际地理学发展方向,首先在陆地水文专业发展自然资源方向;1982年,根据当时国际上日益重视资源环境学科发展的趋势,结合南京大学地理学尤其自然地理学之基础和特色,以水土资源为基础,兼顾其他资源和环境,创设了全国第一个自然资源专业,并进一步拓展了土地利用方向^①。此后,经自然资源管理(1986—1995)以及教育部(原国家教育委员会)大学本科专业规范要求等更迭,这一专业于1997年更名为资源环境与城乡规划管理本科专业。

目前,在全国各类高校中已有160多所高校设立了资源环境与城乡规划管理专业,南京大学的这一专业则在全国具有较大影响力,2008年被列入江苏省高等教育品牌专业建设工程。2009年4月25—27日,南京大学成功举办了“全国首届资源环境与城乡规划管理专业建设研讨会”,参会学校及相关单位100余所,参会人数200多人,进一步体现了南京大学在该学科领域的影响力。

基于资源环境与城乡规划管理专业本科培养快速发展之现状,结合该专业之特色(以水土资源耦合为基础,土地利用与规划为重点,土地资源管理为方向),以及国家土地资源及其管理之重要性,南京大学于2000年设立了土地资源管理硕士点,隶属公共管理学科,开创了我国以地理学之综合性为特色的土地资源管理的教育与科研工作,强化了南京大学在土地资源管理实践及其学科发展中的地位,精练了资源环境与城乡规划管理这一本科专业的专业方向。

为进一步加强学科发展和人才培养,南京大学于2004年在地理学一级学科下设立了“土地利用与规划”(代码:070524)博士点;2006年土地利用与规划学科荣获江苏省“十一五”重点学科,成为南京大学重要的与国民经济和社会发展密切相关的应用基础型学科之一。作为典型的交叉学科,2010年土地利用学科参与南京大学公共管理学科建设,并成功申报获得公共管理一级学科博士点;2011年,南京大学土地资源管理博士点(隶属公共管理学科)正式设立。自此,土地利用学科形成了一个地理学与公共管理学融合、交叉的新型学科体系。

特别是自20世纪80年代初期包浩生教授、彭补拙教授等创设自然资源专业以来,南京大学这一领域的学科建设主动服务国家战略,经过长期不懈的建设,南京大学土地利用学科取得了突飞猛进的发展。30年来,南京大学为国家培养了一大批自然资源、土地利用与管理领域的专门人才,其中大部分已成为全国主要土地利用科研、教学单位的业务骨干,并在相关领域做出了卓越的成绩。目前,南京大学土地利用学科已具备了从本科(资源环境与城乡规划管理)、硕

士(土地资源管理、自然地理学和人文地理学土地利用方向)、博士(土地利用与规划、土地资源管理)到博士后(地理学一级博士后流动站)完整的跨学科培养体系,形成了拥有一定规模和结构合理的人才梯队。

2 土地利用学科重点领域

经过最近30年的发展,尤其是在包浩生、彭补拙等老一辈科学家的指导下,南京大学土地利用学科已逐步形成了“土地利用与规划”、“土地经济与政策”、“土地评价与整治”三个重点研究领域,并在“城市土地利用管理”和“农户土地利用行为”等方面形成了一定的研究特色。

2.1 土地利用与规划领域

该重点领域主要以地理学为基础开展土地利用与规划研究,已形成了“土地利用变化研究^[1,2]—土地利用规划设计^[3,4]—土地利用规划环境影响评价^[5,6]于一体的土地利用与规划研究”的内容体系。尤其是自2008年以来增强了土地利用规划应对全球变化的研究能力建设,通过承担国家公益性行业(国土资源)科研专项经费项目“土地利用规划的碳排放效应与调控研究”,国家自然科学基金项目以及多项地方土地利用与规划项目的研究,将地球化学调查、土壤评价、水资源水环境分析、生态环境效应分析、循环经济等纳入土地利用与规划分析体系,更彰显了本学科的特色以及有效增强了本学科在全国的影响力,出版了《城市土地利用变化及其效应:模型构建与实证研究》、《中国土地利用的碳排放效应及调控研究》等著作。相关研究成果先后荣获国土资源部优秀土地利用规划成果一等奖(广西壮族自治区柳州市土地利用总体规划)、国土资源科学技术奖二等奖(大通道建设与区域土地资源调控研究——以南通市为例)和江苏省哲学社会科学优秀成果奖三等奖(长江三角洲地区耕地可持续利用研究)等奖励。近年来,随着江苏省沿海开发战略的深入,土地利用学科依据自身优势,联合江苏省土地勘测规划院,于2011年申报了“国土资源部海岸带国土开发与生态重建重点实验室”(已通过评估)。

2.2 土地经济与政策领域

该重点领域主要基于经济学以及公共管理相关理论开展土地经济与政策研究。目前,该领域以国家社会科学基金重大招标项目、国家科技部软科学研究项目、国家“十一五”科技支撑计划项目、国家自然科学基金项目、国土资源部软科学研究项目等课题为支撑,形成了农村土地制度^[7]、土地市场发展^[8]、产业用地调控^[9]、土地政策绩效评估^[10]为重点的研究特色。出版了《土地经济学》、《土地政策学》、《土地资源管理》、《房地产估价》等著作,先后在《管理世界》、《Land Use Policy》(SSCI期刊)等国内外权威刊物发表了系列论文,并曾荣获国土资源科学技术奖二等奖(新型工业化下土地集约利用研究)、江苏省哲学社会科学优秀成果奖三等奖(土地经济学)等奖励。此外,通过与江苏省国土资源厅合作成立国土资源研究中心,与无锡市国土资源局合作成立无锡南大国土资源研究中心(中国土地勘测规划院的土地政策实证监测评估基地),加强了政学研密切合作,为相关决策提供了重要参考。特别是参与主持了国家土地督察制

度实施五周年绩效评估和国土资源部有关政策文件的起草工作^②，部分研究成果不仅为中共中央十七届三中全会文件起草提供了参考，也多次被省部级领导和有关部门采纳，取得了显著的社会效益。

2.3 土地评价与整治领域

该重点领域主要围绕土地资源的数量和质量变化，以973计划项目、国家公益性行业科研专项经费项目、国家“十一五”科技支撑计划项目、全国国土资源大调查研究项目、国家自然科学基金项目、国土资源部重点科技项目等为支撑，开展了农用地分等和产能核算^[11]、土壤质量时空变化研究^[12]、土地整治研究和工程应用^[13]、以及国土资源承载力研究^[14]等工作，形成了较为系统的研究成果。在国外学术期刊发表了多篇SCI和EI论文，出版了《土地利用规划学》、《江苏省农用地资源分等研究》、《土地评价学》、《经济发展与农用地重金属时空变化研究》、《高速铁路建设土地破坏控制与复垦利用研究》等著作或教材，并曾荣获国土资源科学技术奖二等奖（江苏省典型区域农用地土壤重金属时空变化与土地利用对策研究）和江苏省科技进步奖三等奖（江苏省农用地分等研究）等奖励。不仅为我国国土整治开发的有序推进和农用地分等定级工作的全面开展提供了技术支持和研究基础，也为把握土壤质量和环境污染的时空变化规律提供了重要的区域证据。此外，为促进这一领域相关研究成果的推广应用，并积极服务地方经济社会发展和国土资源开发工作，南京大学还与江苏省土地整理中心合作建立了省级工程中心“江苏省土地开发整理技术工程中心”。应该说，这一研究方向所体现出的基础性和前沿性特征相比其他许多有着同样学科的高校具有显著优势。

2.4 特色研究领域

该特色研究领域主要包括两个方面：一是城市土地利用管理研究；二是农户土地利用行为研究。在城市土地利用管理研究领域，主要依托南京大学“985”项目城市化平台和国家自然科学基金项目、国土资源部科技项目等的资助，结合当前我国城市土地利用与管理中存在的热点和焦点问题，从不同角度进行了系统地探讨，并形成了多项研究成果，出版了系列专著“城市土地与住房制度研究丛书”^[15]。在农户土地利用行为研究领域，主要依托国家自然科学基金项目的连续资助，通过建立多个相对固定的农村调查工作点，开展了一系列理论和实证探索。特别是近十年来，研究团队陆续获得了5项有关农户土地利用行为研究的国家自然科学基金项目资助，从农户行为响应的角度，系统探讨了区域农业市场化改革、农产品市场发展、农业补贴政策、农户农地流转行为和非农就业等政策环境变化和经济社会发展对农业土地利用和变化的影响^[16]。相关研究成果已发表在国际和国内一流学术期刊上，其中多篇论文被SCI/SSCI收录。

3 土地利用学科发展构想

3.1 在国际、国内的总体定位（地位）

结合南京大学建设世界一流大学目标、地理学一级重点学科建设目标、土地利用学科现有基础特色与问题，以及土地利用的国家需求与目标，土地利用学科发展的总体定位

是：在未来可预见的时间内，全面实现国内一流优势学科，达到国际同类研究一流水平，并形成与此相适应的人才梯队和学术成就，与南京大学的国际学术地位相称。

3.2 中长期发展目标

（1）中期发展目标。建成较完整的土地利用学科体系，实现省级重点学科从自筹到常规的升级，初步建成具有良好结构体系的土地利用与评价实验室（包括海岸带国土开发与生态重点实验室、土壤质量评价与环境监测实验室等）以及土地经济与政策研究基地（包括江苏省决策咨询基地和国土资源部土地政策实证监测基地等），形成较完整且可持续的人才梯队结构。

（2）长期发展目标。以工程中心、重点实验室以及决策咨询中心为平台，建成与国际接轨的具有南京大学特色的土地利用学科体系，形成完整的具有坚强领军人物的人才梯队结构。

3.3 实现目标定位的总体战略

为了实现上述中长期发展目标，土地利用学科建设的总体战略将是项目带发展和强化实验室建设为支撑。

基本战略是力争凝聚目前团队力量申请重大科研项目，引进或培养领军人物。项目方面的主要目标是申请重点或重大项目，如国家自然科学基金重点项目、国家社科基金重点项目、教育部重大项目，与土地利用与技术有关的具有重要显示度的“863项目”、国家科技支撑计划项目，以及有关部委的公益性项目和地方重大决策咨询类项目等。通过有显示度的科研项目申请与运作，力争出一批高质量的科研成果，包括奖项、专利与重要学术论文，带动和培养年青学者成长，并形成良性可持续发展的团队。

另一战略是实验室（基地）的建设与装备。无论是基础研究还是应用研究，土地利用研究必将十分重视相关实验室（基地）的建设（这一点相对于其他学科具有一定的滞后性，但已得到同行的重视）。南京大学土地利用学科必须抓住这一契机，在土地利用研究方面优先建成具有示范意义的土地利用实验室。如果说新型实验室具有较大潜力和潜能的话，本学科之土地利用实验室将属于这一类。这一实验室的建设不是简单的添加几台有份量的仪器或设备或计算机等，而是要进行顶层设计、分步建设、逐步形成成果，与项目申请相辅相成，并逐步实现教育部重点实验室的目标。

3.4 重点研究领域发展构想

在土地利用与规划领域，今后将主要针对当前土地利用空间布局不尽合理等突出问题，以保障耕地安全、生态安全、粮食安全等国家目标为导向，立足和服务于重点区域（如长江三角洲地区和沿海地区），形成适应当前经济社会宏观背景下的土地利用规划理论、方法和技术体系；探讨主体功能区划与区域发展战略的结合，为重点区域土地利用分区与规划提供依据；研究城乡一体化背景下的土地利用规划新思路、新技术和新方法等。

在土地经济与政策领域，今后将主要针对当前所面临的复杂土地经济关系，以地理学、经济学、管理学、政治学、社会学等相关理论为基础，深入探讨土地利用变化的经济与政策机理以及土地利用规划目标实现的土地经济杠杆与政策

驱动过程,提出运用土地经济杠杆及政策调控引导区域土地持续利用的路径。此外,也将探索建立土地制度和政策实施的绩效评估框架,并结合国家和区域层面相关土地政策的出台和实施,开展科学、系统的评估研究,从而为国家和地区的相关决策行为提供参考。

在土地评价与整治领域,今后将主要针对快速城市化地区实现土地可持续利用目标,以土地质量及其评价为技术基础,依托土壤学、自然地理学、资源与环境经济学等学科基础,以可持续发展理论为指导,重点研究经济发达地区尤其是长江三角洲地区在快速工业化、城市化背景下的土地质量评价,土壤质量变化过程、机理与趋势等问题,建立适合特定区域特征的土地质量、土壤质量评价方法体系,为粮食安全和农产品安全建设提供有科学依据的土地质量监控体系。

在城市土地利用管理与农户土地利用行为研究领域,今后将主要针对工业化、城市化和农业现代化同步发展的背景,并结合国家宏观调控和城乡统筹发展的要求,重点研究土地节约集约利用、房地产市场与产业用地调控等城市土地利用管理问题,以及农户土地利用行为响应与农村土地市场建设、土地持续利用等的关系问题。通过深入研究积累更多研究成果、争取更大项目支持、并进一步扩大土地利用学科在相关领域的学术影响。

注释:

①南京大学城市与资源学系.南京大学地理学系建系八十周年纪念.2002.

②国土资源部.国家土地督察制度实施五周年绩效评估报告发布,2011(国土资源部网站).

参考文献

[1] 陈浮,陈刚,包浩生,等.城市边缘区土地利用变化及人文驱动力机制研究.自然资源学报[J],2001,16(3):204-210.

[2] Zhang Jian, Pu Lijie, Peng Buzhuo, et al. The impact of urban land expansion on soil quality in rapidly urbanizing regions in China: Kunshan as a case study[J]. Environmental Geochemistry and Health,

2011,33(2):125-135.

[3] 金晓斌,张鸿辉,王慎敏,等.基于行为主体决策机制的土地利用规划方法初探[J].中国农学通报,2008,24(2):366-370.

[4] 吴未,黄贤金.土地利用规划中公共利益的价值取向[J].中国土地科学,2005,19(1):17-22.

[5] 赖力,黄贤金,张晓玲.土地利用规划的战略环境影响评价[J].中国土地科学,2003,17(6):56-60.

[6] 贾冰,李升峰,贾克敬,等.中国土地利用规划环境影响评价研究评述[J].中国土地科学,2009,23(5):76-80.

[7] 陈志刚,曲福田,黄贤金.转型期中国农地最适所有权安排:一个制度经济分析框架[J].管理世界,2007(7):57-65.

[8] 周寅康,濮励杰,黄贤金,等.城市土地市场:发展与预警[M].北京:科学出版社,2008.

[9] 黄贤金,陈志刚,钟大洋.土地经济学[M].北京:科学出版社,2009.

[10] Zhong Tai-Yang, Huang Xian-Jin, Zhang Xiu-Ying, et al.. Temporal and spatial variability of agricultural land loss in relation to policy and accessibility in a low hilly region of southeast China [J]. Land Use Policy, 2011,28(4):762-769.

[11] 周生路,李如海,王黎明,等.江苏省农用地资源分等研究[M].南京:东南大学出版社,2004.

[12] Shaohua Wu, Shenglu Zhou, Xingong Li, et al. Heavy-metal accumulation trends in Yixing, China: an area of rapid economic development[J]. Environmental Earth Sciences, 2010,61(1):79-86.

[13] 王慎敏,金晓斌,张培刚,等.江西南康市地形破碎区土地整理规划设计——以凤岗镇土地整理项目为例 [J]. 资源科学,2008,30(2): 235-240.

[14] 肖思思.江苏省环太湖地区国土资源承载力及其优化调控措施研究[D].南京:南京大学,2008.

[15] 濮励杰,黄贤金,周寅康,等.城市土地供应与房地产市场运行研究[M].北京:科学出版社,2008.

[16] Zhong Taiyang, Zhang Xiuying, Huang Xianjin. Impact of labor transfer on agricultural land use conversion at rural household level based on Logit model[J]. Chinese Geographical Science, 2008,18(4): 300-307.

责任编辑:赵永宏

(上接第 117 页)

参考文献

[1] 中华人民共和国国家标准.旅游规划通则[S].北京:中国标准出版社,2003.

[2] 中华人民共和国国家标准.风景名胜区规划规范[S].北京:中国建筑工业出版社,2000.

[3] 黄羊山.对旅游空间容量计算方法的数学思考[J].旅游学刊,2010, 25(8):77-80.

[4] 黄羊山.风景区空间容量计算方法的错误[J].城市规划,2006,30(6):

78-80.

[5] 黄羊山.旅游空间日容量的周转率改正[J].地理与地理信息科学, 2006,22(1):94-96.

[6] 刘益.大型风景旅游区旅游环境容量测算方法的再探讨[J].旅游学刊,2004,19(6):42-46.

[7] 陈荣秋.生产与运作管理[M].北京:高等教育出版社,1999:21-27.

责任编辑:高岩辉